

Información legal y condiciones de uso

Información legal sobre el sitio www.solucionesconhipoteca.com así como de Seneas SL y actividades y servicios para profesionales inmobiliarios y/o financieros que se ofrecen en este Web Site.

Términos legales, condiciones generales de uso y titularidad del sitio www.solucionesconhipoteca.com

1. TÉRMINOS LEGALES

1.1. Aceptación de Condiciones Generales y Particulares Seneas SL

a través del Web www.solucionesconhipoteca.com es un portal de Internet que ofrece a los Usuarios el acceso y la utilización de diversos contenidos y servicios dirigidos principalmente a Profesionales del Sector Inmobiliario y/o Financiero. El acceso y/o la utilización de estos servicios y contenidos se encuentran sometidos a las condiciones particulares propias de cada entidad, por tanto, el Usuario debe leer atentamente las correspondientes condiciones Particulares. La utilización del Web Site por los usuarios atribuye la condición expresa de conformidad plena y sin reservas a todas y cada una de las condiciones Generales y/o Particulares. Por ello, el Usuario, debe leer detenidamente el contenido del presente aviso legal, en cada una de las ocasiones en que se proponga utilizar el Web Site.

2. CONDICIONES DE ACCESO Y UTILIZACIÓN DEL WEB SITE

Seneas SL se reserva el derecho a modificar unilateralmente, en cualquier momento y sin aviso previo, la presentación y configuración del Web Site, así como también se reserva el derecho a modificar o eliminar, en cualquier momento y sin previo aviso, los Contenidos y Servicios ofrecidos y las condiciones requeridas para acceder y/o utilizar el Web Site.

2.1. Carácter gratuito del acceso y utilización del Web Site. La prestación del servicio del Web Site por parte de Seneas SL tiene carácter gratuito para los Usuarios y no exige su previa suscripción o registro. El Usuario es consciente y acepta voluntariamente que el uso del Web Site, de los Servicios y de cualesquiera Contenidos tiene lugar, en todo caso, bajo su única y exclusiva responsabilidad. La cumplimentación y envío de datos desde cualquiera de las páginas de Seneas SL alojadas en este u otro servidor, es de carácter voluntario y supone la aceptación por parte del usuario de que su consulta o demanda financiera sea puesta en conocimiento de grupos y entidades financieras con la finalidad de resolver sus demandas.

2.2. Obligación de hacer un uso correcto del Site y de los Servicios El Usuario se compromete a utilizar el Web Site y los Servicios de manera conforme con lo dispuesto en estas Condiciones Generales, la Ley, la moral, las buenas costumbres, el orden público, y los usos generalmente aceptados, y se obliga a abstenerse de utilizar el Web Site y los Servicios con fines o efectos ilícitos, lesivos de los derechos e intereses y la imagen de terceros, o que de cualquier forma puedan dañar, inutilizar, sobrecargar, deteriorar o impedir la normal utilización o disfrute del Web Site.

2.3 Denegación y retirada del acceso al Site y/o los Contenidos. Seneas SL se reserva el derecho de denegar o retirar el acceso al Web Site y/o a los Servicios, en cualquier momento y sin necesidad de preaviso, por iniciativa propia o a instancia de un tercero, a aquellos Usuarios que incumplan estas Condiciones Generales o las Condiciones Particulares que resulten de aplicación.

2.4. Medios para la obtención de Contenidos El Usuario deberá abstenerse de obtener informaciones, mensajes, gráficos, dibujos, archivos de sonido y/o imagen, fotografías, grabaciones, software y, en general, cualquier clase de material accesibles a través del Web Site o de los Servicios ofrecidos por terceros, empleando para ello medios o procedimientos distintos a los que, según los casos, se hayan puesto a su disposición a los Usuarios a este efecto en el Web Site y en los Contenidos de las páginas web de terceras entidades y proveedores de servicios.

2.5. Uso correcto de los Contenidos El Usuario se obliga a usar los Servicios y Contenidos de forma diligente, correcta y lícita y, en particular, se compromete a abstenerse de: (a) utilizar los Contenidos de forma, con fines o efectos contrarios a la ley, a la moral, las buenas costumbres y los usos generalmente aceptados o al orden público; (b) reproducir o copiar, distribuir, permitir el acceso del público a través de cualquier modalidad de comunicación pública, transformar o modificar los Contenidos, a menos que se cuente con la autorización del titular de los correspondientes derechos o ello resulte legalmente permitido; (c) suprimir, eludir o manipular el "copyright" y demás datos identificativos de los derechos de Seneas SL o de sus titulares incorporados a los Contenidos, así como los dispositivos técnicos de protección, las huellas digitales o cualesquiera mecanismos de información que pudieren contener los Contenidos; (d) emplear los Contenidos y, en particular, la información de cualquier clase obtenida a través del Web Site o de los Servicios para remitir publicidad, comunicaciones con fines de venta directa o con cualquier otra clase de finalidad comercial, mensajes no solicitados dirigidos a una pluralidad de personas con independencia de su finalidad, así como a abstenerse de comercializar o divulgar de cualquier modo dicha información; (e) y en especial, a realizar cualquier acto contrario a las normas que regulan, la protección de datos de carácter personal, el mercado y los consumidores, la Propiedad Intelectual, las normas de carácter fiscal, y el honor, la intimidad y la imagen y buen nombre de personas o entidades.

2.6. Hipervínculos que permiten el acceso a los Contenidos y Servicios. El establecimiento de hipervínculos a las páginas web de terceros proveedores de servicios no implica Seneas SL de la licitud y garantía de los contenidos o servicios allí ofrecidos puestos a disposición del público.

Seneas SL no controla previamente, aprueba, ni hace propios los contenidos de terceras entidades, servicios, información, datos, archivos, productos y cualquier clase de material existente en los Sitios Enlazados. Así como la falta de veracidad, exactitud, pertinencia y actualidad de los contenidos; la inadecuación para cualquier clase de propósito y la defraudación de las expectativas generadas por los contenidos; el incumplimiento, retraso en el cumplimiento, cumplimiento defectuoso o terminación por cualquier causa de las obligaciones contraídas por terceros y contratos realizados con terceras partes a través de o con motivo del acceso a los Contenidos; la realización de actos de competencia desleal y publicidad ilícita como consecuencia de la transmisión, difusión, almacenamiento, puesta a disposición, recepción, obtención o acceso a los contenidos.

2.7. Uso de los Contenidos y Servicios. La realización por el Usuario de contratación de productos o servicios en aquellas entidades y proveedores que el Usuario elija, quedará sujeta a los términos y condiciones específicas propias que establezcan para cada caso en particular. El Usuario consiente en aceptar y respetar los términos y condiciones que se establezcan por cualquier entidad o proveedor autorizado con el que el Usuario elija contratar. La elaboración y actualización de la información sobre ofertas, productos o servicios, características y cualesquiera otros datos e informaciones relevantes acerca de los productos y servicios ofrecidos a través del sitio Web, corresponde a los respectivas Entidades y Proveedores de productos o servicios, sin que Seneas SL sea responsable del mantenimiento, revisión, supervisión o actualización ni tenga posibilidad de verificar la veracidad, actualización, precisión o lo completo de dicha información.

2.8. Responsabilidad por daños y perjuicios. Las entidades y proveedores de productos o servicios, cada uno dentro del ámbito de sus respectivas obligaciones, serán responsables frente al Usuario del cumplimiento de las obligaciones derivadas de la normativa en vigor y de los términos y condiciones de cada uno de los productos y servicios que se contraten. En ningún caso Seneas SL responderá de los daños y perjuicios de toda naturaleza que los Usuarios puedan sufrir como consecuencia de los servicios prestados en los Contenidos por terceras entidades y proveedores de servicios. Seneas SL no controla con carácter previo y no garantiza la ausencia de virus en los Contenidos, ni la ausencia de otros elementos en los Contenidos que puedan producir alteraciones en su sistema informático (software y hardware) o en los documentos electrónicos y ficheros almacenados en su sistema informático. El Usuario responderá de los daños y perjuicios de toda naturaleza que Seneas SL pueda sufrir como consecuencia del incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a las que queda sometido por las Condiciones Generales.

2.9. Ley aplicable y jurisdicción. Estas Condiciones Generales se rigen por la ley española. El Usuario renuncia expresamente a cualquier otro fuero, siendo sólo competentes los Juzgados y Tribunales del domicilio social de Seneas SL para cualquier controversia que pudiera derivarse de la prestación de los servicios objeto de estas Condiciones Generales. En el caso de que el Usuario tenga su domicilio fuera de España, igualmente Seneas SL y el Usuario se someten, con renuncia expresa a cualquier otro fuero, a los juzgados y tribunales de la ciudad de Madrid (España).

2.10. Disponibilidad y continuidad. Seneas SL no garantiza disponibilidad y continuidad del funcionamiento del Web Site ni de los Servicios, y en particular que los Usuarios puedan efectivamente acceder a las distintas páginas web que forman el Web Site o a los distintos Servicios, ni que a través de éstos se puedan recibir, transmitir, difundir, almacenar o poner a disposición de terceros los Contenidos. Se excluye cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios de toda naturaleza que puedan deberse a la falta de disponibilidad o de continuidad del funcionamiento del Web Site y de fallos de acceso a los servicios de las distintas páginas web de los proveedores.

3. DERECHOS DE AUTOR, MARCAS REGISTRADAS, SOFTWARE

Todos los contenidos del Web Site www.solucionesconhipoteca.com (incluyendo textos, gráficos, logotipos, iconos, imágenes, archivos de audio y software) son propiedad de Seneas SL o de sus proveedores de contenidos y están protegidos por las normas nacionales e internacionales de propiedad industrial e intelectual. La compilación (entendiéndose como tal la recopilación, ordenación y montaje) de todo el contenido de este sitio Web es de propiedad exclusiva y se encuentra protegida por las normas nacionales e internacionales de propiedad industrial e intelectual. Queda terminantemente prohibido cualquier otro uso del contenido de este sitio Web, incluido la reproducción, modificación, distribución, transmisión, posterior publicación, exhibición o representación total o parcial del mismo. En particular queda terminantemente prohibida cualquier clase de utilización de las imágenes contenidas en este Web Sitio fuera de este mismo sin consentimiento expreso de Seneas SL o sus proveedores de Contenidos. Las denominaciones de entidades, productos y servicios incluidas en los contenidos del Web Site pueden ser marcas registradas de sus respectivos propietarios.

4. DATOS DE CARÁCTER PERSONAL E INTELECTUAL

Este Web Site cumple la normativa que dispone el artículo 9 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal vigente en España. Seneas SL excluye cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios que puedan deberse a la transmisión no autorizada por terceros de datos personales, difusión, almacenamiento, puesta a disposición, recepción y obtención desde los Contenidos. Así como la infracción de los derechos de propiedad intelectual e industrial, de los derechos empresariales, de compromisos contractuales, de los derechos al honor, a la intimidad personal y familiar y a la imagen de las personas, de los derechos de propiedad y de toda otra naturaleza pertenecientes a un tercero.

4.1. Procedimiento en caso de violación de derechos de propiedad intelectual. En el caso de que cualquier Usuario o un tercero considere que cualquiera de los Contenidos han sido introducido en el Web Site con violación de sus derechos de propiedad intelectual deberá enviar una notificación a Seneas SL en la que se contengan los siguientes extremos: (a) datos personales: nombre, dirección, número de teléfono y dirección de correo electrónico del reclamante; (b) firma auténtica o equivalente, con los datos personales del titular de los derechos de propiedad intelectual supuestamente infringidos o de la persona autorizada para actuar en nombre y por cuenta del titular de los derechos de propiedad intelectual supuestamente infringidos; (c) indicación precisa y completa de los Contenidos protegidos mediante los derechos de propiedad intelectual supuestamente infringidos, así como de su localización en el Web Site; (d) declaración expresa y clara de que la introducción de los Contenidos indicados se ha realizado sin el consentimiento del titular de los derechos de propiedad intelectual supuestamente infringidos; (e) declaración expresa, clara y bajo la responsabilidad del reclamante de que la información proporcionada en la notificación es exacta y de que la introducción de los contenidos constituye una violación de sus derechos de propiedad intelectual.

5. TITULARIDAD DEL WEB SITE

www.solucionesconhipoteca.com es propiedad de Seneas S.L. quien además posee todos los derechos de las actividades económicas referentes a esta página Web.